



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
1 359 000 PLN	80,00 m ²	3	2

**Podstawowe**

Numer oferty	57603/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry
Czynsz administracyjny	1 050 PLN

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Rozkładowe
Powierzchnia salonu	37 m ²
Typ kuchni	Otwarta
Liczba łazienek	1
Liczba oddzielnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	268 cm
Typ okien	PCV

Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	3
Typ balkonów	Balkon francuski, Loggia
Piwnica	Tak
Komórka	Nie
Ogród	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

Budynek

Rok budowy	1960
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Mieszany
Liczba pięter	14
Winda	Tak

OPIS OFERTY

Znakomita oferta - 300 m od II linii metra (stacja Nowy Świat - Uniwersytet).

Doskonała dla studenta, pary lub inwestora pod wynajem.

Wokół rewelacyjna infrastruktura typowa dla centrum miasta oraz tak dziś modnego i prężnie rozwijającego się Powiśla. Blisko Uniwersytet Warszawski oraz Akademia Muzyczna. 100m od budynku rozległy park, modne kafejki i lokalne sklepiki.

Budynek (tzw. Dom Dziennikarza) z 1960 roku zaprojektowany przez słynnych polskich architektów Leszka Klajnerta i Alfreda Przybylskiego, zainspirowanych zachodnimi wieżowcami.

Mieszkanie przebudowane przez włoskiego projektanta, bardzo ciekawie i funkcjonalnie zaaranżowane. Przestronne, jasne i ciche. Trójstronne. Duże okna, wysokie pomieszczenia (269 cm), dwie doskonale do wypoczynku loggie.

Układ pomieszczeń:

- słoneczny salon połączony z otwartą kuchnią (razem 37,11 m²)

**Aneta Smolewska**

Aneta Smolewska

tel. (22) 452 41 10

aneta.smolewska@maxon.pl