

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
100,00 m2Czynsz
1 300 EURPiętro
4VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 20738/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	23,50
Czynsz m2	13,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking podziemny - miejsce	74 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2014
Pow. biurowa netto	150 m2
Pow. typowego piętra	1 400 m2
Współ. pow. współ. (%)	6,00 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Współ. miejsc parking.	100,00

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa 1379 mkw. usytuowana jest na 4 piętrze w nowoczesnym biurowcu Jana Kazimierza Office (istnieje możliwość wydzielenia mniejszej powierzchni od 100 mkw.).

Aktualnie powierzchnia składa się z przestrzeni typu open space, wydzielonych gabinetów oraz salek konferencyjnych (układ zgodny z załączonym planem).

Do powierzchni przynależy od 8 do 13 miejsc parkingowych.

Możliwość podnajmu do listopada 2024 r.

Biurowiec położony na Woli, przy ulicy Jana Kazimierza. Jest to nowoczesny budynek z eleganckimi, szklanymi elewacjami. Powierzchnia typowego piętra to około 1400m2. Biurowiec JK55 został zaprojektowany z uwzględnieniem najnowszych ekologicznych rozwiązań. Dzięki narożnemu położeniu jest doskonale wyekspozowany, zapewniony jest także właściwy dostęp do światła dziennego.

**Izabela Pękacz-Onufrzak**

Izabela Pękacz-Onufrzak

tel. (22) 185 34 70

izabela.pekacz-onufrzak@maxon.pl