



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia
1 654,00 m2Cena
546 000 PLNCena m2
330,10 PLN

Podstawowe

Numer oferty	6628/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Tak

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Tak
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Brak
Prąd	W drodze
Gaz	W drodze
Kanalizacja	Brak
Co miejskie	Nie

OPIS OFERTY

Ładna działka budowlana o powierzchni 1650 m2 w malowniczej okolicy w miejscowości Siedliska. Działka jest w kształcie prostokąta, płaska, niezadrzewiona i dobrze nasłoneczniona. Znajduje się przy drodze publicznej, utwardzonej. Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Jest terenem zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Posiada Pozwolenie na Budowę.

Media: prąd na działce, gaz w drodze (trzeba złożyć wniosek o warunki do gazowni).

Stan prawny działki jest uregulowany. Ma ona założoną Księgę Wieczystą. Brak obciążeń hipotecznych, służebności, dożywocia.

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%, maksymalna wysokość zabudowy 11m, dojazd gminną drogą gruntową utwardzoną, około 120m do ulicy asfaltowej. Wszystkie media 30 m od działki. W sąsiedztwie nowa zabudowa, dobry dojazd do Piaseczna, Góry Kalwarii i Konstancina - Jeziornej.

W sąsiedztwie działki w trakcie budowy i już zamieszkałe domy jednorodzinne.

Położona w zacisznym miejscu zapewniającym odpoczynek i spokój z dala od

**Dorota Hołyńska**

Dorota Hołyńska

tel. (22) 452 45 70

dorota.holynska@maxon.pl