



Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia
92,00 m2Czynsz netto
6 525 PLNPiętro
3VAT
23%**Warunki handlowe**Koszty eksploatacyjne
m2 8,00**Podstawowe**

Numer oferty 6641/LBW/MAX

Liczba pomieszczeń 3

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	2

Budynek

Rok budowy	1990
Rodzaj budynku	Dom
Stan budynku	Istniejący
Winda	Nie

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie

OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia biurowa - 92 m2, położona na III piętrze (bez windy). Powierzchnia zaaranżowana jako open-space + 2 gabinety + 2 WC.

Rozkład:

- pokój typu open space o pow. 37,77 m2
- pokój o pow. 17,56 m2
- pokój o pow. 9,97 m2
- toaleta z prysznicem i wanną
- kuchnia.

Kuchnia wyposażona w lodówkę, zmywarkę, meble kuchenne. Rozprowadzona infrastruktura teleinformatyczna.

Kameralny budynek biurowy, położony na Dolnym Mokotowie. Wysoki standard wykończenia wnętrz. Sieć komputerowa i serwerownia. Alarm i monitoring. Przed budynkiem ogólnodostępny parking. Zaciszna okolica - osiedle domów jednorodzinnych, dużo zieleni, łatwy dostęp do komunikacji miejskiej (autobusy).

**Anna Stehnii**

Anna Stehnii

tel. (22) 185 33 80

anna.stehnii@maxon.pl