



Mieszkanie - Sprzedaż

|               |              |              |        |
|---------------|--------------|--------------|--------|
| Cena          | Powierzchnia | Liczba pokoi | Piętro |
| 1 634 000 PLN | 81,70 m2     | 3            | 1      |



#### Podstawowe

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Numer oferty    | 57543/MS/MAX       |
| Rynek Pierwotny | Nie                |
| Stan lokalu     | Wymaga dopasowania |

#### Pomieszczenia

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Typ mieszkania      | Apartament |
| Powierzchnia salonu | 40 m2      |
| Typ kuchni          | Oddzielna  |
| Liczba łazienek     | 2          |
| Typ okien           | PCV        |

#### Powierzchnia dodatkowa

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Liczba balkonów | 1         |
| Typ balkonów    | Klasyczny |
| Piwnica         | Nie       |
| Komórka         | Nie       |
| Ogród           | Nie       |

#### Media i wyposażenie

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Ogrzewanie  | CO miejskie      |
| Ciepła woda | Wodociąg miejski |
| Gaz         | Nie              |

#### Miejsca parkingowe

|                   |   |
|-------------------|---|
| Parking podziemny | 1 |
|-------------------|---|

#### Cena za

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Parking podziemny | 100 000 PLN |
|-------------------|-------------|

#### Budynek

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Rok budowy    | 2000              |
| Stan budynku  | Bardzo dobry      |
| Materiał      | Pustak ceramiczny |
| Liczba pięter | 5                 |
| Winda         | Tak               |

## OPIS OFERTY

Oferujemy do sprzedaży komfortowy apartament o pow. 81,7 m2 w reprezentacyjnym budynku z basenem i siłownią w samym sercu Warszawy, przy Al. Szucha.

Mieszkanie do własnej aranżacji. Obecnie jest wykorzystywane do działalności biurowej.

Posiada ogromny potencjał z możliwością konwersji z obecnego rozkładu biurowego do pierwotnego stanu mieszkalnego czyli luksusowego apartamentu.

Do apartamentu przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 100.000 zł.

Istnieje możliwość połączenia tego apartamentu z sąsiednim apartamentem o powierzchni 175 m2, a w razie potrzeby z większą powierzchnią tym na piętrze.

Oferta godna polecenia!

[PODZIAŁ]



### Zbigniew Wojnar

Zbigniew Wojnar

tel. (22) 326 91 30

zbigniew.wojnar@maxon.pl