

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
335,00 m2Czynsz
5 025 EURPiętro
7VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 20706/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	26,00
Czynsz m2	15,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking podziemny - miejsce	110 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1999
Pow. biurowa netto	16 700 m2
Pow. typowego piętra	1 000 m2
Współ. pow. współ. (%)	6,68 %
Kondygnacje naziemne	13
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	bankomat, fitness, kantyna, restauracja
Współ. miejsc parking.	60,00

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa położona na 7 piętrze do dowolnej aranżacji. Aktualna aranżacja to open space w wydzielonych 2 gabinetach i salą konferencyjną.

Biurowiec zlokalizowany jest na warszawskim Mokotowie, przy ul. Puławskiej, przy skrzyżowaniu z Rakowiecką. W bliskim sąsiedztwie znajduje się wiele punktów usługowych, sklepów, restauracji, hoteli, instytucji finansowych. Zaletą lokalizacji jest bliska odległość do centrum oraz świetna komunikacja miejska (tramwaj, metro). W budynku podziemny parking dla gości.

Europelex to 13-piętrowy wielofunkcyjny budynek, który oferuje ok. 16 500 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Biurowiec zapewnia także około 270 miejsc parkingowych. Obiekt pozwala na elastyczne dostosowywanie powierzchni, możliwość tworzenia różnych modułów. Powierzchnie są świetnie doświetlone.

**Yurii Bukhtii**

Yurii Bukhtii

tel. (22) 452 44 20

yurii.bukhtii@maxon.pl