

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
67,00 m2	3 195 PLN	1	23%



OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia biurowa - 67 m2 podzielona na 2 pomieszczenia (29 m2, 38 m2). Kuchnia i toalety w częściach wspólnych budynku. Całkowity koszt wynajmu - 5025,00 PLN/netto.

Samodzielny, kameralny budynek biurowy, usytuowany w pierwszej linii zabudowy, przy ul. Puławskiej w dzielnicy Ursynów, w bliskiej odległości od lotniska Chopina i trasy S2. Na trzech kondygnacjach budynek oferuje 4000 m2 powierzchni biurowej. Powierzchnia typowego piętra to 1300 m2 a minimalny moduł biurowy to 40 m2. Standard wykończenia: pomieszczenia świeżo malowane, podłogi - wykładzina, gres, w oknach folie przeciwsłoneczne, możliwość partycypacji w aranżacji powierzchni przez Wynajmującego. Budynek wyposażony jest w recepcję, ochronę, system monitoringu z rejestratorem. Budynek wyposażony jest w sieć strukturalną, światłowód TP S.A., NETIA.



Marzena Suchocka

Marzena Suchocka

tel. (22) 452 43 60

marzena.suchocka@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 20696/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	19,00
Czynsz m2	47,69 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1995
Pow. biurowa netto	4 000 m2
Pow. typowego piętra	1 300 m2
Współ. pow. wspól. (%)	12,00 %
Kondygnacje naziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	brak
Współ. miejsc parking.	50,00