



Dom - Wynajem

Czynsz	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
12 000 PLN	500,00 m2	Wolnostojący	16

**Podstawowe**

Numer oferty	2452/DW/MAX
Rok budowy	2000
Meble	Częściowe
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	Dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa

**Pomieszczenia**

Powierzchnia salonu	30 m2
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	15 m2
Piwnica	Tak

**Media**

Gaz	Tak
Ogrzewanie	gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

**Bezpieczeństwo**

Alarm	Nie
Domofon	Tak
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

**Działka**

Działka	1 400 m2
---------	----------

**Czynsz zawiera:**

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie

**OPIS OFERTY**

Samodzielny budynek, idealny pod działalność biurowo - usługową lub Hostel.

Bardzo dobra lokalizacja przy ulicy Puławskiej, blisko trasa S 2 oraz przystanki autobusowe.

Na I piętrze powierzchnia z podziałem na 3 gabinety, kuchnię, jadalnię, pom. socjalne oraz 2 toalety.

II piętro- 7 pokoi, pokój socjalny, 3 toalety

III piętro- 6 pokoi, pokój socjalny, 2 toalety

Parking samochodowy na posesji, dwie bramy wjazdowe - możliwość parkowania 15 samochodów.

W cenie czynszu, możliwość reklamy na budynku oraz na ogrodzeniu- bardzo dobra widoczność z głównej drogi.

Ogrzewanie gazowe, kanalizacja,

Dodatkowe opłaty eksploatacyjne (prąd, gaz, woda wg. zużycia na podstawie liczników ).

Cena wynajmu netto 12 000 złotych miesięcznie plus 23 % VAT.

**Elżbieta Kołodziejczyk**

Elżbieta Kołodziejczyk

tel. (22) 185 36 20

elzbieta.kolodziejczyk@maxon.pl