Warszawa, Śródmieście

lokal handlowo-usługowy na ul. Wilczej

Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
120,00 m2	6 200 PLN	-1	23%



OPIS OFERTY

Lokal usługowy położony w przyziemiu (wyłącznie oświetlenie sztuczne). Składa się z dwóch oddzielnych pomieszczeń - rzut w załączeniu. Istnieje możliwość połączenia ale w miejscu aktualniej łazienki.

Wysokość ok 250cm, miejscowo do 200cm (obudowane instalacje).

Wygodne i łatwo dostępne wejście do lokalu, schodami bezpośrednio przy wejściu głównym do budynku.

Do czynszu w wysokości 11 Euro/m2 należy doliczyć koszty ekspoloatacyjne związane z utrzymaniem budynku w wys. 17 zł/m2.



Magdalena Seweryn

Magdalena Seweryn

tel. (22) 452 48 10 magdalena.seweryn@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	4311/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m2	17,00
Stan lokalu	Bardzo dobry
Witryna	Nie
Liczba pomieszczeń	4
Wejście	Z klatki schodowej
Min. okres najmu (lata)	2

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1

Budynek

Rok budowy	1992
Rodzaj budynku	Kamienica
Stan budynku	Istniejący
Liczba pięter	5
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Nie

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl