



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
20,00 m2	3 600 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Lokal użytkowy w świetnej lokalizacji przy Placu Unii Lubelskiej.

Lokal do wynajęcia usytuowany jest na parterze kamienicy. Powierzchnia 21,5m2. W lokalu jest mała antresola, na której usytuowane jest pomieszczenie socjalne z lodówką, stołem i szafkami. Do lokalu oczywiście przynależy toaleta z garderobą.

Lokal nadaje się na usługi finansowe, ubezpieczeniowe, kosmetyczkę, małą gastronomię.

Budynek w bardzo dobrym stanie, rok 1960.



Mirosław Domański

Mirosław Domański

tel. 525 230 490

miroslaw.domanski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	2067/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m2	400,00
Stan lokalu	Dobry
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	2
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	1

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	350 cm

Budynek

Rok budowy	1960
Rodzaj budynku	Kamienica
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	4
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie