

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
1 379,00 m²Czynsz
17 927 EURPiętro
4VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 20639/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	23,50
Czynsz m ²	13,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	1
Parking podziemny - miejsce	76 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2014
Pow. biurowa netto	1 500 m ²
Pow. typowego piętra	1 400 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	6,00 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Współ. miejsc parking.	100,00

OPIS OFERTY

Oferowana powierzchnia biurowa 1379 mkw. usytuowana jest na 4 piętrze w nowoczesnym biurowcu Jana Kazimierza Office (istnieje możliwość wydzielenia mniejszej powierzchni - min. 450 mkw.). Powierzchnia składa się z przestrzeni typu open space, wydzielonych gabinetów oraz salek konferencyjnych (układ zgodny z załączonym planem). Do powierzchni przynależy od 8 do 13 miejsc parkingowych. Możliwość podnajmu do listopada 2024 r. Biurowiec położony na Woli, przy ulicy Jana Kazimierza. Jest to nowoczesny budynek z eleganckimi, szklanymi elewacjami. Powierzchnia typowego piętra to około 1400m². Biurowiec JK55 został zaprojektowany z uwzględnieniem najnowszych ekologicznych rozwiązań. Dzięki narożnemu położeniu jest doskonale wyeksponowany, zapewniony jest także właściwy dostęp do światła dziennego.

**Izabela Pękacz-Onufrzak**

Izabela Pękacz-Onufrzak

tel. (22) 185 34 70

izabela.pekacz-onufrzak@maxon.pl