



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
18 100,00 m <sup>2</sup>	2 170 000 PLN	budowlana

**Podstawowe**

Numer oferty	4836/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie

**Stan prawny**

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

**Warunki handlowe**

Cena m <sup>2</sup>	119,88 PLN
---------------------	------------

## OPIS OFERTY

Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, odpowiednia na domy jednorodzinne, posadowione wzdłuż drogi dojazdowej. Szerokość działki - 50 m. Jest możliwość dokupienia pasa gruntu wzdłuż działki. Dostępne media: energia elektryczna, wodociąg, gazociąg.

**Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.** Działka przeznaczona pod zabudowę jednorodziną - na domy wolnostojące lub bliźniacze. Obowiązująca powierzchnia działki pod zabudowę wolnostojącą to 1000 m<sup>2</sup>, pod zabudowę bliźniaczą 500 m<sup>2</sup>. Możliwa powierzchnia zabudowy to 40%, wysokość zabudowy do 12 m.

Około połowa działki to działki leśne pod zabudowę domami wolnostojącymi. Minimalna powierzchnia działek dla tej zabudowy to 1500 m<sup>2</sup>, a powierzchnia biologicznie czynna to 70%.

Część działki podlega pod Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Działka znajduje się na obrzeżach Nadarzyna, w pobliżu trasy katowickiej, lecz w takiej odległości, która gwarantuje ciszę. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.



### Ewa Stasikowska

Ewa Stasikowska

tel. (22) 452 44 80

[ewa.stasikowska@maxon.pl](mailto:ewa.stasikowska@maxon.pl)