



Lokal biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	Piętro	VAT
83,88 m ²	832 000 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest lokal usługowy w stanie deweloperskim, położony na parterze budynku z 2015 roku, razem z dwoma miejscami parkingowymi w garażu podziemnym. Podana w ogłoszeniu cena jest kwotą netto za lokal z dwoma miejscami parkingowymi. Cena lokalu netto 832 000 zł (9 919 zł/m²), brutto (+23% vat) 1 023 360 zł. Cena dwóch garaży netto 86 000 zł, brutto 105 780 zł - zakup obowiązkowy. Cena łączna przedmiotu sprzedaży netto 918 000 zł, brutto 1 129 140 zł. Aktualny koszt utrzymania lokalu i garaży to 821,37 zł miesięcznie. Kwota nie obejmuje zaliczek na media i wywóz nieczystości. Grunt we własności, KW gruntu bez obciążeń hipotecznych. KW dla lokalu do wydzielenia przy umowie sprzedaży. Lokal parterowy typu open space z jednym wejściem z ulicy. Lokal posiada 5 witryn (wymiary 1,45 x 2,60). Umieszczenie reklam/szyldów poza witrynami (np. na elewacji) wymaga odrębnych ustaleń ze wspólnotą. Wysokość lokalu 410 cm. Możliwość wyprowadzenia zewnętrznych jednostek klimatyzacji na dach budynku. Lokal posiada wentylację grawitacyjną – możliwość dostosowania do gastronomii poprzez montaż odpowiednich urządzeń. Wspólnota nie wyraża zgody na sprzedaż alkoholu.



Aleksander Skirmuntt

Aleksander Skirmuntt

tel. (22) 452 47 90

aleksander.skirmuntt@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	1171/LBS/MAX
Cena m2	9 918,93 PLN
Rynek Pierwotny	Tak
Stan lokalu	Deweloperski
Liczba pomieszczeń	1

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	410 cm

Miejsca parkingowe

Garaż	2
-------	---

Cena za

Garaż	43 000 PLN
-------	------------

Budynek

Rok budowy	2015
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
Stan budynku	Idealny
Liczba pięter	4
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Tak