



Lokal handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia
219,78 m2Cena netto
2 241 000 PLNPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest lokal usługowy w stanie deweloperskim, położony na parterze budynku z 2015 roku, razem z czterema miejscami parkingowymi w garażu podziemnym. Podana w ogłoszeniu cena jest kwotą netto za lokal z czterema miejscami parkingowymi. Cena lokalu netto 2 241 000 zł (10 197 zł/m²), brutto (+23% vat) 2 756 430 zł. Cena czterech garaży netto 172 000 zł, brutto 211 560 zł - zakup obowiązkowy. Cena łączna przedmiotu sprzedaży netto 2 413 000 zł, brutto 2 967 990 zł. Aktualny koszt utrzymania lokalu i garaży to 1 923,13 zł miesięcznie. Kwota nie obejmuje zaliczek na media i wywóz nieczystości. Grunt we własności, KW gruntu bez obciążeń hipotecznych. KW dla lokalu do wydzielenia przy umowie sprzedaży. Lokal parterowy typu open space z trzema wejściami z ulicy. Lokal posiada 11 witryn (wymiary 1,45 x 2,60). Umieszczenie reklam/szyldów poza witrynami (np. na elewacji) wymaga odrębnych ustaleń ze wspólnotą. Wysokość lokalu 410 cm. Możliwość wyprowadzenia zewnętrznych jednostek klimatyzacji na dach budynku. Lokal posiada wentylację grawitacyjną – możliwość dostosowania do gastronomii poprzez montaż odpowiednich urządzeń. Wspólnota nie wyraża zgody na sprzedaż alkoholu.



Aleksander Skirmuntt

Aleksander Skirmuntt

tel. (22) 452 47 90

aleksander.skirmuntt@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	1440/LHS/MAX
Cena m2	10 196,56 PLN
Rynek Pierwotny	Tak
Liczba pomieszczeń	1
Witryna	Tak
Wejście	Z ulicy

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	3
Wysokość pomieszczeń	410 cm

Miejsca parkingowe

Garaż	4
-------	---

Cena za

Garaż	43 000 PLN
-------	------------

Budynek

Rok budowy	2015
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Idealny
Liczba pięter	4
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Tak