



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
2 040,00 m ²	18 000 000 PLN	budowlana

**Podstawowe**

Numer oferty	4694/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Tak

Media

Woda	Miejska
Prąd	Jest
Gaz	Tak
Kanalizacja	Miejska
Co miejskie	Tak

Warunki handlowe

Cena m ²	8 823,52 PLN
---------------------	--------------

OPIS OFERTY

Działka budowlana (B1) zabudowa usługowa, handlowa lub biurowa (UHB), Śródmiejska/Sobieskiego. Wydane warunki zabudowy w 2013 roku na budynek usługowy:

- powierzchnia zabudowy 0,6,
- wysokość do attyki max 18 m,
- szerokość elewacji frontowej do 45 m,
- pow biologicznie czynna min 25%,
- garaż podziemny.

Nie jest przewidziana dla tej działki zabudowa mieszkaniowa(!). Możliwa zabudowa biurowa, usługowa, handlowa. Od kilku lat procedowany jest PMZP dla tej okolicy i jego zapisy pokrywają się z wystawioną WZ. Na podstawie info z wydziału architektury dzielnicy i miasta ma nastąpić w tym roku drugie wyłożenie planu. W którym proponuje się wskaźnik zabudowy 2, wysokość do 18 m² + hala garażowa. Nie jest znany termin jego uchwalenia. Pozwolenie na budowę na podstawie

**Marcin Koncewicz**

Marcin Koncewicz

tel. 525 230 850

marcin.koncewicz@maxon.pl