



REZYDENCJA Z BRZEGIEM JEZIORA !

Oferujemy Państwu przepiękną wielką Rezydencję o powierzchni ok. 750 m², z pięknym ogrodem i unikatowym widokiem na jezioro, zlokalizowaną w bliskiej odległości Pałacu Królewskiego w Wilanowie.

Rezydencja wykończona w bardzo wysokim standardzie, usytuowana na przestronnej, zadbanej działce z dostępem do jeziora, mającej ok 1,5 ha wielkości.

Stylowe, eleganckie i nowoczesnie urządzone wnętrza to niewątpliwy atut tej nieruchomości. Świetna lokalizacja, liczne zabezpieczenia (alarm, kamery, monitoring), mnóstwo udogodnień (klimatyzacja, automatyczne nawadnianie ogrodu, pomieszczenie ochrony) to kolejne jej zalety.

W rezydencji znajduje się 10 wydzielonych gabinetów oraz oddzielne mieszkanie dla gosposi lub gości nad garażem z oddzielnym wejściem; jest także miejsce dla ochrony. Można wydzielić dodatkowe pomieszczenia.

Parter: salon (80 m²), z kominkiem, połączony z jadalnią, gabinet, obszerna kuchnia, spiżarnia, toaleta, taras (30 m²), 2 garaże, ochrona, Piwnica : (od strony jeziora jest praktycznie parterem -są okna i wyjście na ogród): Stylizowany salon z kuchnią, barkiem i kominkiem (80 m²), 1 sypialnia, pokój sportowy-tv, sauna,Wc , łazienka z wanną jacuzzi + 2 prysznice, pralnia

I piętro: 4 sypialnie (sypialnia małżeńska z garderobą, łazienką i balkonem), 2 łazienki . Dodatkowo oddzielny apartament (40 m²) dla gości nad garażem z niezależnym wejściem (salon/sypialnia, aneks kuchenny, łazienka, garderoba.

PODSTAWOWE

Czynsz	24 900 PLN
Powierzchnia	750,00 m ²
Typ domu	Wolnostojący
Liczba pokoi	15
Numer oferty	2283/DW/MAX
Rok budowy	2008
Meble	Częściowe
Powierzchnia użytkowa	750 m ²
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Idealny
Droga dojazdowa	Asfaltowa

BEZPIECZEŃSTWO

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Tak

DODATKOWE INFORMACJE**POMIESZCZENIA**

Powierzchnia salonu	60 m ²
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	40 m ²
Piwnica	Tak

MEDIA

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Bojler
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

DZIAŁKA

Działka	1 490 m ²
---------	----------------------

CZYNSZ ZAWIERA:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie

**Magdalena Polak-Orkisz**

Magdalena Polak-Orkisz

tel. 525 119 200

magdalena.polak-orkisz@maxon.pl

