

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
184,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
1 748 EURPiętro  
0VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia na parterze w budynku biurowym.

Podział na 5 gabinetów, salkę konferencyjną, open-space i zaplecze sanitarne.

Lokal wymaga odświeżenia. Istnieje możliwość zmiany układu pomieszczeń dla indywidualnych potrzeb Najemcy.

Do kosztów najmu powierzchni oprócz czynszu i opłat eksploatacyjnych należy doliczyć media wg zużycia w tym ogrzewanie.

Nowoczesny pięciokondygnacyjny obiekt wykończony w wysokim standardzie. Budynek charakteryzuje przeszklona fasada zapewniająca zwiększony dostęp światła dziennego.

Doskonała lokalizacja przy ul. Puławskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych, w pobliżu obwodnicy S2. Umożliwia bardzo dobre połączenie z lotniskiem Okęcie oraz sprawny dojazd do centrum miasta.



### Jarosław Kozłowski

Jarosław Kozłowski

tel. (22) 452 45 50

jaroslaw.kozlowski@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty 20591/PBW/MAX

### Warunki handlowe

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup> | 4,00     |
| Czynsz m <sup>2</sup>                | 9,50 EUR |
| Min. okres najmu (lata)              | 3        |
| Parking naziemny - miejsce           | 40 EUR   |
| Parking podziemny - miejsce          | 60 EUR   |

### Standard

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Klimatyzacja             | Tak |
| Wentylacja wymuszona     | Tak |
| Otwierane okna           | Nie |
| Podwieszane sufity       | Tak |
| Podnoszone podłogi       | Nie |
| Światłowód               | Tak |
| Okablowanie komputer.    | Tak |
| Okablowanie elektryczne  | Tak |
| Okablowanie telefoniczne | Tak |

### Bezpieczeństwo

|                  |     |
|------------------|-----|
| Recepcja         | Tak |
| Monitoring       | Tak |
| Czujniki dymu    | Tak |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Tryskacze        | Nie |
| Alarm            | Tak |
| Ochrona          | Tak |

### Informacje o budynku

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Rok budowy             | 2010                 |
| Pow. biurowa netto     | 3 168 m <sup>2</sup> |
| Pow. typowego piętra   | 700 m <sup>2</sup>   |
| Współ. pow. wspól. (%) | 5,00 %               |
| Kondygnacje naziemne   | 5                    |
| Kondygnacje podziemne  | 1                    |
| Winda                  | Tak                  |
| Dostępne w budynku     | brak                 |
| Współ. miejsc parking. | 38,00                |