

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
330,00 m²Czynsz
5 610 EURPiętro
6VAT
23%

OPIS OFERTY

Oferowany moduł 330 m² zlokalizowany jest na ostatnim 6 piętrze w budynku biurowym Chmielna 134. Obecny układ jest mieszany - kilka gabinetów, przestrzeń open space. Okna częściowo wychodzą na ul. Chmielną.

Chmielna 134 Business Office Center to 6-kondygnacyjny biurowiec **klasy B** położony w Śródmieściu. Do dyspozycji najemców jest 13 000 m² powierzchni biurowej oraz 1300 m² usługowej. Pod budynkiem znajduje się **garaż podziemny** liczący 94 miejsc parkingowych. Typowe piętro ma aż 2000 m².

W sąsiedztwie jest mnóstwo restauracji i kawiarni, a centrum handlowe Złote Tarasy oraz Dworzec Centralny zlokalizowane są w zasięgu kilkunastominutowego spaceru.



Izabela Pękacz-Onufrzak

Izabela Pękacz-Onufrzak

tel. (22) 185 34 70

izabela.pekacz-onufrzak@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 20580/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	22,00
Czynsz m ²	17,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	150 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1995
Pow. biurowa netto	13 372 m ²
Pow. typowego piętra	1 500 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	4,35 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	brak
Współ. miejsc parking.	100,00