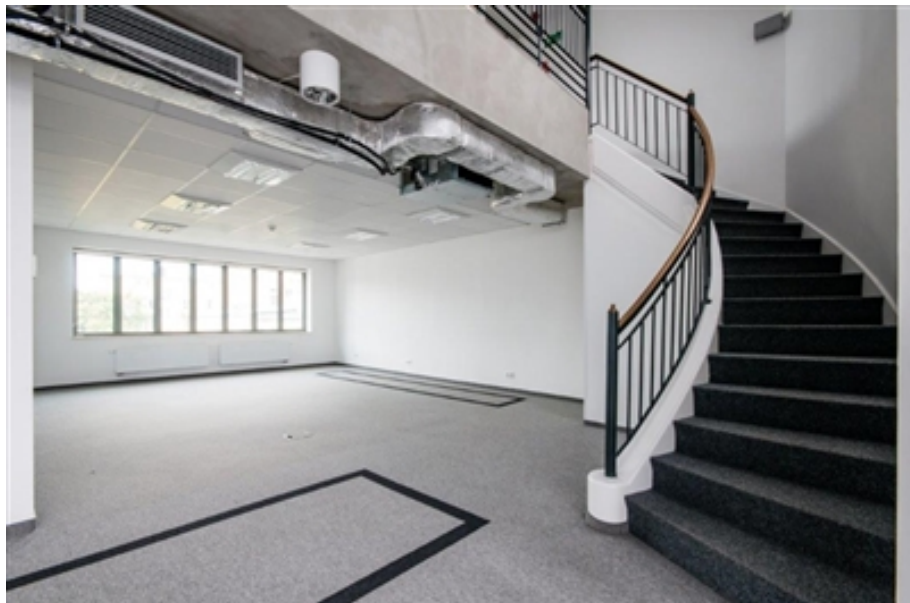


Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
305,00 m²Czynsz
5 490 EURPiętro
4VAT
23%**Podstawowe**

Numer oferty 20812/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	26,65
Czynsz m ²	18,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2014
Pow. biurowa netto	1 564 m ²
Pow. typowego piętra	250 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	4,29 %
Kondygnacje naziemne	6
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	150,00

OPIS OFERTY

Oferujemy do wynajęcia **biuro o powierzchni 305 m² w butikowym budynku biurowym na Powiśle**. Biuro zlokalizowane jest na ostatnim piętrze w budynku. Powierzchnia posiada wewnętrzną komunikację z antresolą, na której zlokalizowane są **sale konferencyjne i pokoje spotkań**.

Standard wykończenia: klimatyzacja, podnoszone podłogi, podwieszany sufit, niezależne serwerownie, uchylne okna, ochrona oraz kontrolę dostępu do budynku.

Układ pięter pozwala na dowolną aranżację powierzchni, w układzie „open space” bądź gabinetowym, zgodnie z potrzebami Najemcy.

**Magdalena Seweryn**

Magdalena Seweryn

tel. (22) 452 48 10

magdalena.seweryn@maxon.pl