



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia
72,50 m2Czynsz netto
7 500 PLNPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

Przedmiotem wynajmu jest lokal handlowy o powierzchni 72,5 m2:

- nadający się na każdą działalność;
- położony w ciągu handlowym bezpośrednio przy głównej ulicy o dużym natężeniu ruchu;
- z dwoma dużymi witrynami ok 10m z możliwością umieszczenia szyldów lub banerów reklamowych - widok na główną ulicę;
- w sąsiedztwie lokale handlowo-usługowe oraz gastronomiczne;
- doskonale skomunikowany - 5 minut od metra Kabaty, 7 minut od pętli autobusowej;

[PODZIAŁ]

Dodatkowo:

- wejście do lokalu od głównej ulicy;

**Mariusz Bilski**

Mariusz Bilski

tel. (22) 185 38 10

mariusz.bilski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	1869/LHW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	6
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	2

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	3

Budynek

Rok budowy	2005
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	4
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie