

Powierzchnia handlowa -
WynajemPowierzchnia
520,00 m²Czynsz
6 240 EURPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

Powierzchnia usługowa położona na parterze. Lokal w układzie open space z możliwością podzielenia na strefy. Trzy wejścia do lokalu, 2 od ulicy i 1 od holu i recepcji biurowca. Lokal w stanie surowym do adaptacji pod potrzeby przyszłego użytkownika, na koszt i staraniem właściciela obiektu w standardzie obiektu.

Możliwość wykorzystania na cele medyczne, fitness itp. wysokość lokalu ok 4 m. Możliwość powiększenia lokalu o kolejne ok 45m² i uzyskania dodatkowego wejścia od strony ulicy.

Lokalizacja w pobliżu ul. Marynarskiej - 3 min do przystanków komunikacji - tramwaj i autobus. W bezpośrednim sąsiedztwie, kompleks biurowy Adgar i Empark oraz nowe osiedla mieszkaniowe z licznymi usługami i lokalami handlowymi.



Magdalena Seweryn

Magdalena Seweryn

tel. (22) 452 48 10

magdalena.seweryn@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 461/PHW/MAX

Warunki handlowe

Woda	Nie
Czynsz m2	12,00 EUR
Koszty eksploatacyjne m2	21,00
Min. okres najmu (lata)	3
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Nie

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	400 cm
----------------------	--------

Budynek

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Stan budynku	Istniejący
Materiał	Mieszany

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2000
Parking naziemny	12
Parking podziemny	12
Winda	Tak