



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
141,82 m2	5 000 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Do wynajęcia lokal na parterze budynku, na osiedlu przy ulicy Wilanowskiej.

Obecna aranżacja: sala sprzedaży, dwa pokoje biurowe, zaplecze socjalne, magazynek, komunikacja i toalety. Własna kotłownia zasilana gazem miejskim. Większość pomieszczeń z podwieszanym sufitem.

Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza.

Zadbany, spółdzielczy budynek.

Południowo-wschodni rejon Konstancina Jeziornej, około 2 km od Starej Papierni.



Marek Karolak

Marek Karolak

tel. (22) 452 47 40

marek.karolak@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	1638/LHW/MAX
Stan lokalu	Wymaga dopasowania
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	4
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	1

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Gaz	Tak
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	2

Budynek

Rok budowy	1995
Rodzaj budynku	Niski blok
Stan budynku	Dobry
Liczba pięter	3
Winda	Nie

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Nie

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie