Warszawa, Mokotów, Domaniewska

UKŁAD GABINETOWY

Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
550,00 m2	6 050 EUR	7	23%



OPIS OFERTY

Samodzielny moduł biurowy 550 m2. Powierzchnia podzielona na:

- recepcja
- 12 gabinetów,
- 2 sale konferencyjne,
- aneks kuchenny,
- toalety,

Powierzchnia biurowa zostanie dostosowana do potrzeb nowego najemcy.

Budynek biurowy należący do kompleksu biurowego położonego w biznesowej części Mokotowa. Budynek oferuje ponad 12000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Kompleks posiada dużą liczbę miejsc parkingowych podziemnych i naziemnych oraz miejsca parkingowe dla gości . W kompleksie zlokalizowane są usługi np: sale konferencyjne, oddziały banków, restauracje, kawiarnie, centrum medyczne, poczta, fitness, pralnia, myjnia samochodową i inne.



Agata Kozłowska

Agata Kozłowska

tel. (22) 452 45 90 agata.kozlowska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	20466/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	22,50
Czynsz m2	11,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	50 EUR
Parking podziemny - miejsce	90 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1997
Pow. biurowa netto	12 500 m2
Pow. typowego piętra	1 210 m2
Współ. pow. wspól. (%)	3,00 %
Kondygnacje naziemne	11
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Dostępne w budynku	bankomat, centrum konferen., fitness, kawiarnia, pralnia, restauracja
Współ. miejsc parking.	50,00

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl