



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
1 809 100 PLN	96,35 m <sup>2</sup>	4	3



## OPIS OFERTY

Mieszkanie na Kabatach z tarasem i widokiem na Las Kabacki.

Bez prowizji od kupującego!

Oferujemy do sprzedaży dwustronny, czteropokojowy apartament na trzecim piętrze z 35 m<sup>2</sup> tarasem. Mieszkanie znajduje się w nowej inwestycji na Kabatach, tuż przy Lesie Kabackim oraz kilka minut od stacji metra.

Układ mieszkania zapewni komfort jego mieszkańcom a wysokie, panoramiczne, drewniane okna z nasświetlami zapewnią dobre nasłonecznienie.

**ROZKŁAD:** Trzy sypialnie, 2 łazienki i wc, garderoba, hol z miejscem na szafy oraz ponad 26-metrowy salon z aneksem kuchennym. **Ozdobą mieszkania jest duży taras** – przylegający do salonu od strony południowej/zachodniej, z widokiem na Las Kabacki.

**Wysoki standard wyposażenia** – kontrola oświetlenia, ogrzewania i elektryczności w domu za pomocą przycisku i z dowolnego miejsca przez aplikację, zintegrowane z aplikacją liczniki zużycia wody wraz z prognozą i danymi o emisji CO<sub>2</sub>, instalacja fotowoltaiczna zasilająca części wspólne, system retencjonowania wody, czujnik

### Podstawowe

Numer oferty	57216/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Tak
Stan lokalu	Stan deweloperski

### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Apartament
Powierzchnia salonu	26 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Aneks
Liczba łazienek	2
Liczba oddzielnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	275 cm
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

### Powierzchnia dodatkowa

Typ balkonów	Taras
Liczba tarasów	1
Piwnica	Nie
Komórka	Tak
Ogród	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

### Miejsca parkingowe

Parking podziemny	2
-------------------	---

### Cena za

Parking podziemny	71 000 PLN
-------------------	------------

### Budynek

Rok budowy	2024
Stan budynku	Idealny
Materiał	Mieszany
Liczba pięter	4
Winda	Tak



## Zbigniew Wojnar

Zbigniew Wojnar

tel. (22) 326 91 30

zbigniew.wojnar@maxon.pl