

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
340,00 m²Czynsz
3 740 EURPiętro
3VAT
23%

OPIS OFERTY

Budynek biurowy zlokalizowany w dzielnicy Ochota, blisko Pl. Zawiszy i Alej Jerozolimskich, doskonale skomunikowany: tramwaje, autobusy, kolej. Budynek 6-piętrowy, na każdej kondygnacji jest po ok. 650 m² powierzchni biurowej z pełnym zapleczem socjalnym. Obiekt wyposażony jest we wszystkie nowoczesne łącza teletechniczne. Posiada wiele miejsc parkingowych podziemnych. W bliskim sąsiedztwie mieszczą się restauracje, hotele, sklepy i punkty usługowe. Tylko trzy przystanki tramwajem do Centrum miasta i jeden przystanek do stacji metra Rondo Daszyńskiego.



Małgorzata Mazur

Małgorzata Mazur

tel. (22) 452 45 10

malgorzata.mazur@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 6794/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	3,50
Czynsz m ²	11,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking podziemny - miejsce	400 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1992
Pow. biurowa netto	5 800 m ²
Pow. typowego piętra	650 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	9,00 %
Kondygnacje naziemne	8
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	bankomat
Współ. miejsc parking.	50,00