



Obiekt biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
1 850,00 m ²	42 000 PLN	23%



OPIS OFERTY

Budynek biurowo-usługowy zlokalizowany na Bielanych w pobliżu Trasy Mostu Północnego tuż przy linii tramwajowej i autobusowej w odległości jednego przystanku od stacji metra. W pobliżu obiekt handlowy Makro Cash and Carry, bank, sklepy itp. Doskonały obiekt na samodzielną siedzibę firmy, szkołę, działalność usługową. Budynek czterokondygnacyjny z piwnicą. Każdy poziom po ok. 416 m²; parter 368 m². Łączna powierzchnia użytkowa ok. 1600 m². Parter ze stanowiskiem na recepcję oraz dwie bramy garażowe umożliwiające wjazd do budynku samochodem. Powierzchnie podzielone na open space, pokoje, toalety, pomieszczenia gospodarcze i magazynowe. Klimatyzacja na ostatnich kondygnacjach. Łączy światłowodowe, okablowanie strukturalne, winda, ok. 12 miejsc parkingowych naziemnych. Koszty eksploatacyjne według zużycia oraz koszty administracyjne ok. 2400 zł.



Małgorzata Mazur

Małgorzata Mazur

tel. 525 230 510

malgorzata.mazur@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	2002
Kondygnacje naziemne	4
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie

Warunki handlowe

Min. okres najmu (lata)	5
-------------------------	---

Podstawowe

Numer oferty	2400/OBW/MAX
--------------	--------------

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	12
------------------	----

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie