



Lokal handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	Piętro	VAT
91,47 m ²	850 000 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Do sprzedania lokal usługowy, niemieszkalny, położony na parterze wolno stojącego budynku o przeznaczeniu handlowo-usługowym, wśród wielu lokali usługowych, handlowych i gastronomicznych.

Lokal o powierzchni ok 100 m², dotychczas przeznaczony na cele gastronomiczne (catering, diety pudełkowe), jednak równie dobrze można w nim prowadzić wszelką działalność: medyczną, kosmetyczną, usługową, handlową, a nawet po niewielkich zmianach biurową.

Do lokalu przynależy duży taras. Obszerne zaplecze, toalety, wc, część biurowa (podzielony jest ścianami z GK, co ułatwi dostosowanie lokalu do potrzeb przyszłego Właściciela. Wysokość pomieszczeń na ok 4 m; witryna.

Kuchnia w pełni wyposażona (możliwość zakupu z wyposażeniem dodatkowo płatnym)

Istnieje również możliwość wynajęcia lokalu

Zapraszam na prezentację.

Podstawowe

Numer oferty	1430/LHS/MAX
Cena m ²	9 292,66 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	4
Witryna	Tak
Wejście	Inne

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Tak
Alarm	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	2
Wysokość pomieszczeń	4 cm

Budynek

Rok budowy	1998
Rodzaj budynku	Pawilon
Stan budynku	Dobry
Liczba pięter	1
Winda	Nie

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Nie



Magdalena Polak-Orkisz

Magdalena Polak-Orkisz

tel. (22) 460 91 90 magdalena.polak-orkisz@maxon.pl