



Obiekt handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
845,00 m2	30 000 PLN	23%



Informacje o budynku

Rok budowy	1945
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

Warunki handlowe

Min. okres najmu (lata)	2
-------------------------	---

Podstawowe

Numer oferty	337/OHW/MAX
--------------	-------------

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłotów	Nie

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	7
------------------	---

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie

OPIS OFERTY

Dwa budynki usługowo -handlowe na jednej działce o powierzchniach całkowitych 843 m2 i 55 m2. Powierzchnie użytkowe odpowiednio: 670 m2 i 45 m2. Działka ogrodzona częściowo murem, częściowo ogrodzeniem drewnianym. Całość terenu została utwardzona kostką betonową. Przewidziano tam co najmniej 7 miejsc postojowych naziemnych. Dobra lokalizacja, przy drodze krajowej, sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa komercyjna.

Budynek w znakomitym stanie, po generalnym remoncie na cele usługowo-handlowe. Wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z pełnej cegły. Jednospadowy dach pokryty blachodachówką. Dwie kondygnacje naziemne z użytkowym poddaszem i całkowitym podpiwniczeniem. Każda z czterech kondygnacji ma powierzchnię ok. 170 m2. Podziały powierzchni na pomieszczenia o różnych rozmiarach na każdym z poziomów. Na działce znajduje się również drugi budynek handlowo-usługowy, parterowy, o powierzchni 55 m2. Budynki wyposażone w instalacje: elektryczną, odgromową, teletechniczną, gazową, wodno-kanalizacyjną z miejskiego ujęcia. Gaz ziemny z miejskiej sieci gazowej. Instalacja co i ciepłej wody z grzejnikami ściennymi zasilanymi piecem gazowym dwufunkcyjnym. Wentylacja grawitacyjna.

**Ewa Stasikowska**

Ewa Stasikowska

tel. (22) 452 44 80

ewa.stasikowska@maxon.pl