



Obiekt biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
650,00 m <sup>2</sup>	22 750 PLN	23%



## OPIS OFERTY

Do wynajęcia 2 kondygnacyjny budynek 650m<sup>2</sup>. na ogrodzonym terenie 2500m<sup>2</sup>.

Idealnie nadający się na magazyn z częścią biurową, show room, serwis.

Możliwość wynajęcia części obiektu.

**Atutem obiektu jest;** świetna lokalizacja z bardzo dobrym dojazdem samochodem, w bezpośrednim sąsiedztwie ścieżki rowerowej.

Duży plac przy budynku 2500m<sup>2</sup>, który można wykorzystać jako;

parking, plac manewrowy,

**Aktualny rozkład pomieszczeń;**

Kondygnacje podzielone są na 2 skrzydła (prawe i lewe).

lp. 16 pokoi (8 w każdym skrzydle), korytarz, pokój z szafą rakową,



### Dorota Leszczyńska

Dorota Leszczyńska

tel. (22) 452 45 20

dorota.leszczyńska@maxon.pl

### Informacje o budynku

Rok budowy	2002
Kondygnacje naziemne	2
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

### Warunki handlowe

Min. okres najmu (lata)	1
-------------------------	---

### Podstawowe

Numer oferty	3257/OBW/MAX
--------------	--------------

### Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

### Bezpieczeństwo

Monitoring	Nie
Kontrola dostępu	Nie

### Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Nie
Ogrzewanie	Elektryczne
Ciepła woda	Bojler
Woda	Miejska
Kanalizacja	Szambo - szczelne

### Miejsca parkingowe

Parking naziemny	15
------------------	----

### Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie