

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
376,00 m ²	4 324 EUR	2	23%



OPIS OFERTY

Platan Park to kompleks dwóch budynków biurowo - magazynowych o łącznej powierzchni 60 000 m². Do dyspozycji najemców należy 436 miejsc postojowych. W bardzo bliskiej odległości od budynku znajduje się lotnisko Okęcie oraz jedna z **głównych arterii** Warszawy - ulica Puławska. Właściciel proponuje zachęty w postaci wakacji czynszowych oraz budżetu na wykończenie. Istnieje możliwość aranżacji powierzchni zgodnie z potrzebami przyszłego Najemcy. Podany czynsz stanowi wartość wyjściową.

Podstawowe

Numer oferty	20414/PBW/MAX
--------------	---------------

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	17,50
Czynsz m ²	11,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	40 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Nie
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2002
Pow. biurowa netto	9 256 m ²
Pow. typowego piętra	1 500 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	4,00 %
Kondygnacje naziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	kantyna
Współ. miejsc parking.	40,00



Izabela Pękacz-Onufrzak

Izabela Pękacz-Onufrzak

tel. (22) 185 34 70 izabela.pekacz-onufrzak@maxon.pl