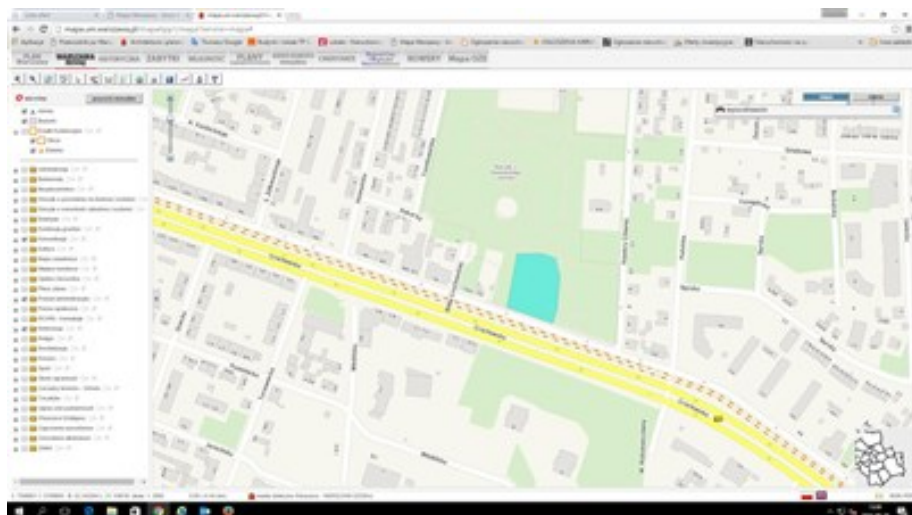




Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
3 566,00 m ²	3 977 000 PLN	usługowa

**Podstawowe**

Numer oferty	4012/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Miejska
Prąd	Jest
Gaz	Tak
Kanalizacja	Miejska
Co miejskie	Nie

Warunki handlowe

Cena m ²	1 115,25 PLN
---------------------	--------------

OPIS OFERTY

Działka jest położona w dzielnicy Praga Południe przy ul. Grochowskiej. Zaplanowana inwestycja przewiduje w parterze budynku funkcje handlowe/handlowo-usługowe a na piętrach funkcje usługowe z zakresu sportu i rekreacji takich jak fitness, SPA, przedszkole sportowo językowe.

Zgodnie z zapisami przedmiotowego MPZP nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym C3.5.ZP/US

– tereny zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji

- 1) przeznaczenie podstawowe: funkcje usługowe z zakresu sportu i rekreacji, zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe z zakresu rozrywki, gastronomii, handlu detalicznego, biur, wystawiennictwa oraz turystyki;
- 3) w szczególności dopuszcza się realizację obiektów, takich jak: hale sportowe, boiska, korty tenisowe, place zabaw, ciągi piesze i rowerowe, kąpieliska, baseny.

**Ewa Wdowińska**

Ewa Wdowińska

tel. 525 230 690

ewa.wdowinska@maxon.pl