



Mieszkanie - Sprzedaż

|             |                      |              |        |
|-------------|----------------------|--------------|--------|
| Cena        | Powierzchnia         | Liczba pokoi | Piętro |
| 562 725 PLN | 31,62 m <sup>2</sup> | 2            | 1      |



## OPIS OFERTY

Nowe, komfortowe 2-pokojowe w pełni urządzone mieszkanie to propozycja dla osób które poszukują wygodnego miejsca do zamieszkania lub jako doskonała inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie jest ciche, jasne, słoneczne - salon połączony z aneksem kuchennym tworzy przytulną przestrzeń, ustawna sypialnia, wydzielona garderoba w mieszkaniu drewniane podłogi, nowoczesne wykończenie, w pełni wyposażona łazienka z kabiną prysznicową, pralką w zabudowie.

Zarówno w salonie jak i sypialni duże okna do mieszkania przynależą zaciszna loggia, widok na zielone patio.

Lokal znajduje się na I p. w kameralnym budynku na zamkniętym osiedlu z pięknie zagospodarowanym terenem osiedlowym.

Central Park i Harmony Park to nowoczesne osiedle zlokalizowane w zacisznej części Warszawy, pełne zieleni, miejsce z pełną infrastrukturą, na terenie znajdują się przedszkola, sklepy, kawiarnie i punkty usługowe.

Dużym atutem osiedla są tereny rekreacyjne własne jezioro otoczone drewnianymi

### Podstawowe

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Numer oferty           | 56188/MS/MAX |
| Rynek Pierwotny        | Nie          |
| Stan lokalu            | Bardzo dobry |
| Czynsz administracyjny | 300 PLN      |

### Pomieszczenia

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Typ mieszkania       | Mieszkanie           |
| Powierzchnia salonu  | 16 m <sup>2</sup>    |
| Typ kuchni           | Aneks                |
| Liczba łazienek      | 1                    |
| Wysokość pomieszczeń | 270 cm               |
| Typ okien            | Drewniane (nowy typ) |

### Powierzchnia dodatkowa

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Liczba balkonów | 1      |
| Typ balkonów    | Loggia |
| Piwnica         | Nie    |
| Komórka         | Nie    |
| Ogród           | Nie    |

### Media i wyposażenie

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Ogrzewanie  | CO miejskie      |
| Ciepła woda | Wodociąg miejski |
| Gaz         | Nie              |

### Miejsca parkingowe

|       |   |
|-------|---|
| Garaż | 1 |
|-------|---|

### Cena za

|       |            |
|-------|------------|
| Garaż | 40 000 PLN |
|-------|------------|

### Budynek

|               |          |
|---------------|----------|
| Rok budowy    | 2019     |
| Stan budynku  | Idealny  |
| Materiał      | Mieszany |
| Liczba pięter | 4        |
| Winda         | Tak      |



## Paulina Filonowicz

Paulina Filonowicz

tel. (22) 185 32 60

paulina.filonowicz@maxon.pl