

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
87,00 m ²	3 219 PLN	2	23%

**Podstawowe**

Numer oferty 20386/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	12,00
Czynsz m ²	37,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	2
Parking naziemny - miejsce	1 EUR

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Nie
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2000
Pow. biurowa netto	2 000 m ²
Pow. typowego piętra	700 m ²
Kondygnacje naziemne	4
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie

OPIS OFERTY

Do wynajęcia lokal 87 m² położony na II piętrze z dostępem do windy. Składa się z dużej recepcji/poczekalni 34 m², łazienka z udogodnieniami dla niepełnosprawnych 5 m², aneksu kuchennego 3 m², gabinetu 12,6 m² (plus łazienka z prysznicem i umywalką 2,47m²), gabinetu 13,6 m², szatni 2,7 m², serwerowni 2 m² oraz korytarza 9,61 m². Wysokość kondygnacji 3,40 m. Podłoga z terakoty.

Budynek biurowo - usługowy położony na Białołęce, w okolicach Trasy Toruńskiej i mostu M. Skłodowskiej-Curie.

Budynek z 2004 roku z garażem podziemnym, windą osobowo - towarową oraz ochroną i monitoringiem całodobowym w cenie czynszu. W obiekcie także m.in. internet DSL Orange oraz Netia. W budynku znajdują się m.in. biura, rehabilitacja medyczna, przedstawicielstwa firm.

**Dorota Leszczyńska**

Dorota Leszczyńska

tel. (22) 452 45 20

dorota.leszczyńska@maxon.pl