



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
17 269,00 m ²	15 543 000 PLN	budowlana

**Podstawowe**

Numer oferty	3555/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Kształt działki	Trapez
Działka narożna	Tak

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Tak

Media

Woda	Miejska
Prąd	Jest
Gaz	Nie
Kanalizacja	Brak
Co miejskie	Nie

Warunki handlowe

Cena m ²	900,05 PLN
---------------------	------------

OPIS OFERTY

Działka budowlana inwestycyjna położona bezpośrednio przy drodze S2 OPACZ KOLONIA (Południowej Obwodnicy Warszawy)

Jest to działka umożliwiająca zabudowę usługową 33 % ew. nawet do 55 % zabudowy. Zabudowa max. do III kondygnacji ok. 12m.

Wymiary 130 na 135 (boki nierówne)

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się Lotnisko Chopina.

Media: energia elektryczna, studzienka która pozwala na odprowadzenie wód opadowych.

Skomunikowanie: wjazd na działkę może odbywać się na dwa sposoby. Mianowicie ul. serwisową od trasy S 2 - w niedługim czasie po przekazaniu gruntów od GDKiK lub LOKALNĄ drogą od Opacz Kolonii.

Warunki zabudowy, dookoła są wybudowane duże hale magazynowo-usługowe.

**Ewa Wdowińska**

Ewa Wdowińska

tel. 525 230 690

ewa.wdowinska@maxon.pl