



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
1 006,00 m ²	400 000 PLN	budowlana

**Podstawowe**

Numer oferty	2653/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	28,00
Długość działki	37,00
Kształt działki	Kwadrat
Działka narożna	Nie

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Tak
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Miejska
Prąd	Jest
Gaz	Tak
Kanalizacja	Miejska
Co miejskie	Nie

Warunki handlowe

Cena m ²	397,61 PLN
---------------------	------------

OPIS OFERTY

Ulica o nowoczesnej strukturze nawierzchni i ciągów pieszo-rowerowych.

WSZYSTKIE MEDIA OD ul. GŁÓWNEJ i od ul. SKRAJNEJ (gaz, kanalizacja, woda i prąd)

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO z 2017 r. : działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dwulokalową MNe.

Wymiary 28 x 35m. Wysokość zabudowy do 12m, 70% pow. biologicznie czynnej

W sąsiedztwie domy bliźniacze w budowie oraz nowo-nasadzony las dębowy.

Do PIASECZNA około 10 min. drogi samochodem lub autobusem.
Od nowej drogi ekspresowej S 7 ponad 1500 m. (Węzeł Lesznowola)
Lokalizacja gwarantuje w przyszłości szybki i bezkolizyjny dojazd do Warszawy w przeciągu 10 min. a jednocześnie zapewnia niczym nie zakłóconą ciszę i bezpośredni kontakt z przyrodą, w sąsiedztwie las.

**Lesław Knyziak**

Lesław Knyziak

tel. 525 230 220

leslaw.knyziak@maxon.pl