

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
1 720,00 m2	27 520 EUR	9	23%



OPIS OFERTY

Nowoczesny budynek biurowy położony w okolicach Pl. Zawiszy. Nowoczesny budynek biurowy położony na Ochocie w pobliżu Placu Zawiszy. Bardzo dobry dostęp do środków komunikacji miejskiej - tramwaje, autobusy, Dworzec Warszawa Ochota, Dworzec Warszawa Zachodnia.

Na parterze wiele lokali usługowych.

Na 14 kondygnacjach znajduje się ok. 21 000 m2 nowoczesnej powierzchni biurowej.

Układ piętra pozwala na elastyczną i efektywną aranżację powierzchni w formule „open space”, jak i z podziałem na pokoje.

Na parkingu podziemnym dostępnych jest ponad 250 miejsc postojowych. W standardzie budynku m.in.: klimakonwektory sufitowe, duże uchylne okna, szybkie windy oraz najnowsze systemy zarządzania budynkiem i bezpieczeństwa.

Budynek przystosowany jest zarówno do potrzeb małych jak i dużych firm.

Podstawowe

Numer oferty	20381/PBW/MAX
--------------	---------------

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	19,60
Czynsz m2	16,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking podziemny - miejsce	105 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2011
Pow. biurowa netto	20 500 m2
Pow. typowego piętra	1 620 m2
Współ. pow. wspól. (%)	6,00 %
Kondygnacje naziemne	14
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Współ. miejsc parking.	80,00



Izabela Pękacz-Onufrzak

Izabela Pękacz-Onufrzak

tel. (22) 185 34 70 izabela.pekacz-onufrzak@maxon.pl