

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
576,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
8 928 EURPiętro  
11VAT  
23%

### Podstawowe

Numer oferty 20380/PBW/MAX

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	20,50
Czynsz m <sup>2</sup>	15,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking podziemny - miejsce	105 EUR

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2011
Pow. biurowa netto	20 500 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	1 620 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	6,00 %
Kondygnacje naziemne	14
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Współ. miejsc parking.	80,00

## OPIS OFERTY

Oferowana powierzchnia zlokalizowana jest na 11 piętrze biurowca Equartor II. Powierzchnia w układzie mieszanym - zgodnie z załączonym planem.

Nowoczesny budynek biurowy położony na Ochocie w pobliżu Placu Zawiszy. Bardzo dobry dostęp do środków komunikacji miejskiej - tramwaje, autobusy, Dworzec Warszawa Ochota, Dworzec Warszawa Zachodnia.

Na parterze wiele lokali usługowych.

Na 14 kondygnacjach znajduje się ok. 21 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej.

Układ piętra pozwala na elastyczną i efektywną aranżację powierzchni w formule „open space”, jak i z podziałem na pokoje.

Na parkingu podziemnym dostępnych jest ponad 250 miejsc postojowych.

W standardzie budynku m.in.: klimakonwektory sufitowe, duże uchylne okna, szybkie windy oraz najnowsze systemy zarządzania budynkiem i bezpieczeństwa.

Budynek przystosowany jest zarówno do potrzeb małych jak i dużych firm.



## Izabela Pękacz-Onufrzak

Izabela Pękacz-Onufrzak

tel. (22) 185 34 70

[izabela.pekacz-onufrzak@maxon.pl](mailto:izabela.pekacz-onufrzak@maxon.pl)