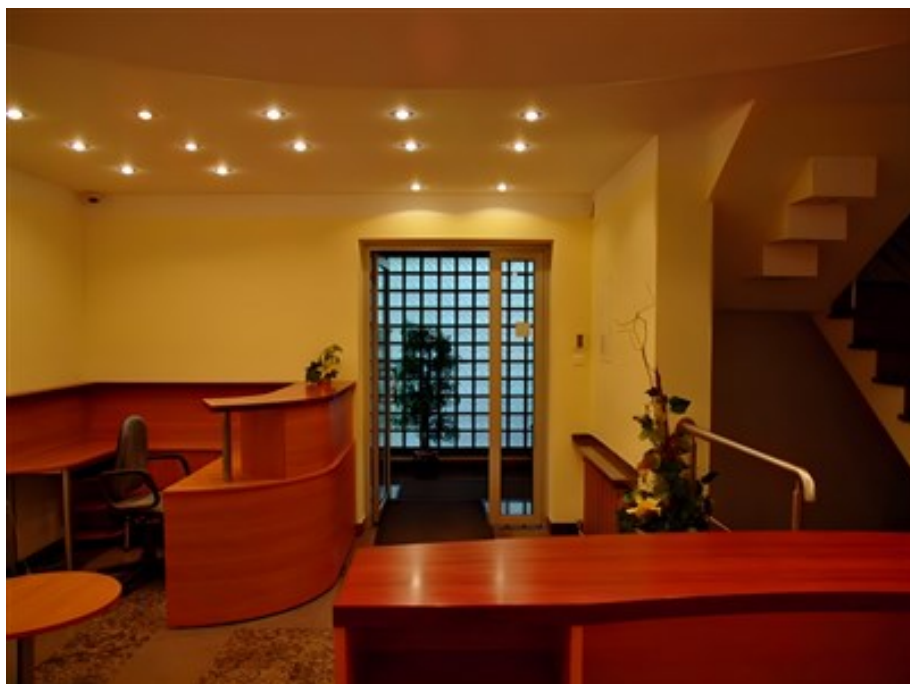




Lokal biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia
600,00 m2Cena netto
6 000 000 PLNPiętro
1VAT
23%

OPIS OFERTY

OPIS DOMU

Budynek biurowy, posiada bardzo dobrą lokalizację: z trzech stron otoczony ulicami, z

czwartej sąsiaduje z rezydencją; wokół budynku kostka betonowa oraz kilkunastoletnia

roślinność: tuje, brzozy, świerk; nieruchomość znajduje się w pobliżu jednej z głównych ulic Warszawy - ul. Polczyńskiej (bezpośredni wyjazd z Warszawy do Poznania),

dojazd około 15 min do ścisłego centrum miasta trzypasmową jezdnią, dojazd około 3 min do

obwodnicy Warszawy, lub autostrady A2, dojazd do lotniska około 10 min., w ciągu 5 lat

zostanie doprowadzone metro,

Budynek jest trzykondygnacyjny:

Pierwszy poziom: 2 pomieszczenia magazynowo-archiwalne, 1 pomieszczenie biurowe, 2

pomieszczenia techniczne, sejf, garaż mieszczący do 4 samochodów, WC z prysznicem.

Drugi poziom: 4 pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, recepcja, sekretariat, garderoba, WC damski, WC męski, zaplecze kuchenne,

Trzeci poziom: 6 pomieszczeń biurowych, garderoba, WC damski, WC męski,

Podstawowe

Numer oferty	651/LBS/MAX
Cena m2	10 000,00 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Liczba pomieszczeń	10

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Nie
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	4
Wysokość pomieszczeń	280 cm

Miejsca parkingowe

Garaż	2
-------	---

Budynek

Rok budowy	2000
Rodzaj budynku	Dom
Stan budynku	Idealny
Liczba pięter	4
Winda	Nie

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Domofon	Tak



Ewa Stasikowska

Ewa Stasikowska

tel. (22) 452 44 80

ewa.stasikowska@maxon.pl