



Obiekt biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
1 418,00 m ²	9 500 000 PLN	23%

**Informacje o budynku**

Rok budowy	2007
Kondygnacje naziemne	5
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie

Podstawowe

Numer oferty	425/OBS/MAX
--------------	-------------

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	34
------------------	----

OPIS OFERTY

Kameralny biurowiec o powierzchni użytkowej 1418 m² zlokalizowany na Służewcu w "Zagłębiu Biurowym". Budynek wybudowano w 2006 roku na działce o powierzchni 1376 m² : 764m² zabudowana i 612m² parking (34 miejsca parkingowe). Biurowiec wykończono materiałami wysokiej jakości. Fasada składa się z paneli elewacyjnych łączonych ze szkłem, granitem i stalą nierdzewną. Dwa wejścia do budynku, kontrola dostępu, całodobowa ochrona. Biurowiec posiada panoramiczną windę, dostęp dla osób niepełnosprawnych, klimatyzację.

Wykaz powierzchni :piwnica 160 m², parter 107 m², piętra I -III 193 m², piętra IV - V po 240 m².

Obszar posiada Plan Zagospodarowania Terenu, na sprzedawanej działce jest możliwość zbudowania drugiego budynku biurowego o powierzchni całkowitej ponad 5000 m² z czego powierzchnia użytkowa biur wynosi 2800 m², a garaży 2264 (trzy poziomy podziemne). Wysokość budynku 28 m.

W tej chwili budynek jest w 100% wynajęty dla 4 najemców.

Doskonały dojazd do Lotniska im. Chopina (ok 8 minut), bliskość kolejki podmiejskiej (400m), przystanków tramwajowych i autobusowych (450m), Stacja

**Agata Kozłowska**

Agata Kozłowska

tel. (22) 452 45 90

agata.kozlowska@maxon.pl