



Dom - Wynajem

Czynsz	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
22 000 PLN	380,00 m ²	Część domu	7

**Podstawowe**

Numer oferty	2153/DW/MAX
Rok budowy	2010
Meble	Tak
Powierzchnia użytkowa	380 m ²
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	Idealny
Droga dojazdowa	Asfaltowa

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	50 m ²
Typ kuchni	Widna
Powierzchnia kuchni	30 m ²
Piwnica	Tak

Media

Gaz	Nie
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Inne
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Nie

Działka

Działka	1 113 m ²
---------	----------------------

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie

OPIS OFERTY

Piękna luksusowa willa w stylu modernistycznym, usytuowana w sercu tzw. Starych Młocin. Zaprojektowana przez uznanego architekta zgodnie z zaleceniem "przestrzeń to współczesny luksus".

Pierwsza kondygnacja mieszkalna to wysoki parter o pow. 206m² - niezwykle reprezentacyjna, skąpana w świetle, otwarta część dzienna ze ścianą wielkich okien wychodzących na piękny ogród. Przy nowoczesnej kuchni znajduje się zarówno duża jadalnia jak i mniejsza przestrzeń tzw. śniadaniowa. Obok zamknięty, obszerny gabinet - biblioteka. Poniżej znajduje się niski parter o powierzchni 322m² z niezależnym wejściem, przeznaczony na indywidualną działalność gospodarczą lub spa z częścią sportowo - rekreacyjną (obecnie jest tam studio fotograficzne). Na tym poziomie znajduje się też garaż na 2 samochody oraz małe mieszkanie (również z oddzielnym wejściem), np. dla pomocy domowej.

Piętro o pow. 176m² to część sypialno - relaksacyjna z wyjściem na taras słoneczny o pow. ok. 90m². Wielkie płaszczyzny mahoni nadają przestrzeni ciepły, luksusowy charakter. Sypialnia małżeńska z pokojem kąpielowym i połączona z nim garderoba robi niezwykle wrażenie, spotęgowane przez szklaną ścianę z widokiem na ogród. Oferta wyjątkowa, godna polecenia. Wynajem dwóch kondygnacji naziemnych. Przy wynajmie całości łącznie z kondygnacją na poziomie niskiego parteru cena wynosi 30 tys. zł.

**Ewa Stasikowska**

Ewa Stasikowska

tel. 525 230 480

ewa.stasikowska@maxon.pl