



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
967 700 PLN	44,75 m ²	2	2



OPIS OFERTY

Mieszkanie na Kabatach z widokiem na Las Kabacki.

Bez prowizji od kupującego!

Oferujemy do sprzedaży dwupokojowe mieszkanie na drugim piętrze. Mieszkanie znajduje się w nowej inwestycji na Kabatach, **tuż przy Lesie Kabackim oraz kilka minut od stacji metra.**

Układ mieszkania zapewni komfort jego mieszkańcom a wysokie, panoramiczne, drewniane okna z nasświetlami zapewnią dobre nasłonecznienie.

ROZKŁAD: Dwie sypialnie, łazienka, garderoba, hol z miejscem na szafy oraz ponad 19-metrowy salon z aneksem kuchennym. **Ozdobą mieszkania jest duży 14 m² balkon** – przylegający do salonu, z widokiem na Las Kabacki.

Wysoki standard wyposażenia – kontrola oświetlenia, ogrzewania i elektryczności w domu za pomocą przycisku i z dowolnego miejsca przez aplikację, zintegrowane z aplikacją liczniki zużycia wody wraz z prognozą i danymi o emisji CO₂, instalacja fotowoltaiczna zasilająca części wspólne, system retencjonowania wody, czujnik jakości powietrza Airly.

Podstawowe

Numer oferty	57106/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Tak
Stan lokalu	Stan deweloperski

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Apartament
Powierzchnia salonu	19 m ²
Typ kuchni	Aneks
Liczba łazienek	1
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Loggia
Piwnica	Nie
Komórka	Tak
Ogród	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

Miejsca parkingowe

Parking podziemny	1
-------------------	---

Cena za

Parking podziemny	71 000 PLN
-------------------	------------

Budynek

Rok budowy	2024
Stan budynku	Idealny
Materiał	Mieszany
Liczba pięter	4
Winda	Tak



Zbigniew Wojnar

Zbigniew Wojnar

tel. (22) 326 91 30

zbigniew.wojnar@maxon.pl