

Powierzchnia magazynowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
4 125,00 m2	14 438 EUR	3,50 EUR	23%



## OPIS OFERTY

Do wynajęcia moduł magazynowy oferujący ok. 4 125 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z dedykowaną powierzchnią biurowo-socjalną (do wybudowania zgodnie z zapotrzebowaniem) w doskonałej lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A2.

Powierzchnia dostępna od lipca 2022r. na min. 5 letni okres najmu.

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania Najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Wysokość składowania: 10 m
- Posadzka: bezpyłowa 5 000 kg/mkw
- Obciążenie ogniowe: 4000 MJ/mkw.

Do dyspozycji Najemcy dostępne są obszerne place manewrowe i liczne miejsca parkingowe.

Dostępne moduły magazynowe o różnych powierzchniach.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej,



### Magdalena Matusik

Magdalena Matusik

tel. (22) 452 48 00

[magdalena.matusik@maxon.pl](mailto:magdalena.matusik@maxon.pl)

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	6 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	6 PLN

### Podstawowe

Numer oferty	4224/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	37 900,00 m2
Powierzchnia całkowita	37900,00

### Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Siatka słupów	22x12
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m2
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	Gazowe
Gaz	Tak

### Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2022
------------	------