

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
500,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
37 500 PLNPiętro  
6VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Biurowiec **Kaskada** zlokalizowany jest w **ściśłym Śródmieściu** Warszawy przy Al. Jana Pawła II 12. Budynek składa się z 10 kondygnacji naziemnych i oferuje **ok. 14 300 m<sup>2</sup>** powierzchni biurowej do wynajęcia. W ostatnim czasie **zmodernizowano** hol wejściowy.

Oryginalna architektura, **przeszklona elewacja**, winda panoramiczna i charakterystyczny zielony kolor sprawiają, że budynek jest **rozpoznawalny**. W sąsiedztwie mieszczą się sklepy, **restauracje**, banki, hotele oraz **urzędy**. Właściciel oferuje **swobodne dostosowanie powierzchni** do potrzeb Najemcy, zarówno w układzie gabinetowym jak i open space.

### Podstawowe

Numer oferty 20324/PBW/MAX

### Warunki handlowe

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup> | 23,00     |
| Czynsz m <sup>2</sup>                | 75,00 PLN |
| Min. okres najmu (lata)              | 3         |
| Parking naziemny - miejsce           | 650 PLN   |
| Parking podziemny - miejsce          | 820 PLN   |

### Standard

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Klimatyzacja             | Tak |
| Wentylacja wymuszona     | Nie |
| Otwierane okna           | Nie |
| Podwieszane sufity       | Tak |
| Podnoszone podłogi       | Nie |
| Światłowód               | Tak |
| Okablowanie komputer.    | Tak |
| Okablowanie elektryczne  | Tak |
| Okablowanie telefoniczne | Tak |

### Bezpieczeństwo

|                  |     |
|------------------|-----|
| Recepcja         | Tak |
| Monitoring       | Tak |
| Czujniki dymu    | Tak |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Tryskacze        | Nie |
| Alarm            | Nie |
| Ochrona          | Tak |

### Informacje o budynku

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Rok budowy                | 1998                  |
| Pow. biurowa netto        | 14 300 m <sup>2</sup> |
| Pow. typowego piętra      | 1 120 m <sup>2</sup>  |
| Kondygnacje naziemne      | 10                    |
| Kondygnacje podziemne     | 1                     |
| Winda                     | Tak                   |
| Certyf. zielonego budynku | nie                   |
| Współ. miejsc parking.    | 100,00                |



## Alicja Stewula

Alicja Stewula

tel. (22) 452 48 60

alicja.stewula@maxon.pl