

**WARSZAWA NOWY ŚWIAT 2 POK. 54 M2, CICHE, PARK,**

Mieszkanie 2 pokojowe o pow. 53,60 m<sup>2</sup> zlokalizowane na parterze budynku z 1965 r.

Mieszkanie składa się z:

- pokoju z balkonem "francuskim",
- sypialni,
- widnej kuchni,
- przedpokoju,
- łazienki z oknem,
- komórki lokatorskiej,

Mieszkanie ciche, rozkładowe i słoneczne, okna obu pokoi od wschodu z widokiem na ogródek i cichą lokalną uliczkę, okno kuchni od zachodu z widokiem na duży dziedziniec. Lokal do odświeżenia, na podłogach dębowy parkiet, możliwość zmiany układu pomieszczeń. Od strony uliczki budynek ogrodzony, okna pokoi umieszczone z dala i wysoko ponad poziom jezdni. Mieszkanie stanowi świetną ofertę jako zakup inwestycyjny na wynajem.

**PODSTAWOWE**

Cena	789 000 PLN
Powierzchnia	53,60 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2
Piętro	0
Numer oferty	48247/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Dobry

**BUDYNEK**

Rok budowy	1965
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Mieszany
Liczba pięter	4
Winda	Nie

**DODATKOWE INFORMACJE**

Bardzo dobrze utrzymany kameralny budynek z połowy lat 60-tych, wymienione pionowo, odnowiona elewacja. Budynek ogrodzony z dużym wewnętrznym dziedzińcem i ogródkiem. Prężna, mała spółdzielnia mieszkaniowa.

**Znakomita lokalizacja, kilka kroków od Nowego Świata i ul. Foksal.**

Największe atrakcje turystyczne miasta tuż obok, spacerkiem na Krakowskie Przedmieście i do Ogrodu Saskiego. Tuż obok park przy ul. Okólnik i Akademii Muzycznej, schodząc w dół dojdziemy do parków na Powiślu i bulwarów nad Wisłą. Blisko Domy Handlowe Centrum i PKiN. Pełna infrastruktura miejska w zasięgu kilkudziesięciu metrów. Znakomity punkt komunikacyjny, blisko stacja metra Nowy Świat - Uniwersytet oraz przystanki autobusowe i tramwajowe.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

**POMIESZCZENIA**

Typ mieszkania	Rozkładowe
Powierzchnia salonu	20 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Widna
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	260 cm
Typ okien	PCV

**POWIERZCHNIA DODATKOWA**

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Balkon francuski
Piwnica	Nie
Komórka	Tak
Ogród	Nie

**MEDIA I WYPOSAŻENIE**

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

**Janusz Kosiewski**

Janusz Kosiewski

**tel. 746 469 910****janusz.kosiewski@maxon.pl**