

Powierzchnia handlowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
255,00 m <sup>2</sup>	9 435 EUR	0	23%

**Podstawowe**

Numer oferty 1583/PHW/MAX

**Warunki handlowe**

Czynsz m <sup>2</sup>	37,00 EUR
Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	23,00
Min. okres najmu (lata)	3

**Standard**

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak

**Budynek**

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Stan budynku	Istniejący

**Media i wyposażenie**

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

**Bezpieczeństwo**

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

**Informacje o budynku**

Rok budowy	2017
Parking naziemny	1
Parking podziemny	66
Winda	Tak

**OPIS OFERTY**

Do wynajęcia powierzchnia handlowa, przystosowana do działalności gastronomicznej.

Powierzchnia 255 m<sup>2</sup>.  
Czynsz 37 Euro/m<sup>2</sup>/m-c  
Opłaty eksploatacyjne 23 zł/m<sup>2</sup>/m-c  
Dodatkowo opłata ze en. elektr. i wodę wg licznika.

Możliwa ciężka gastronomia, jest własna centrala wentylacyjna dla lokalu we własności budynku.

Lokal posiada odstępstwo Sanepidu co do wysokości pomieszczeń.

Polna Corner to dwa połączone budynki biurowe. Nowoczesny przeszklony biurowiec o powierzchni 5700 mkw. oraz zmodernizowana kamienica na rogu ulicy Polnej o powierzchni 1505 mkw. Budynek znajdują się tuż przy stacji Metro Politechnika.

Polna Corner posiada certyfikat BREEAM – Excellent. Posiada również pełne zaplecze dla rowerzystów, 66 miejsc parkingowych w tym 20 dla samochodów elektrycznych.  
Ten kameralny budynek zlokalizowany jest w centrum Warszawy przy stacji Metro

**Marzena Suchocka**

Marzena Suchocka

tel. (22) 452 43 60

marzena.suchocka@maxon.pl