



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia
1 550,00 m² Cena
350 000 PLN Przeznaczenie
rekreacyjna**Podstawowe**

Numer oferty	6492/GS/MAX
Ogrodzenie	Siatka
Szerokość działki	27,00
Długość działki	59,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Studnia
Prąd	Jest
Gaz	Nie
Kanalizacja	Brak
Co miejskie	Nie

Warunki handlowe

Cena m ²	225,80 PLN
---------------------	------------

OPIS OFERTY

Arciechów blisko Jeziora Zegrzyńskiego, nieruchomość składająca się z działki o pow. 1550 m² i usytuowanego na niej domu z bala o pow. 83 m².

Wyjątkowo urokliwa, zagospodarowana i ogrodzona działka z zacisznym ogrodem stanowiącym miejsce, w którym można znakomicie się zrelaksować. W ogrodzie rosną dorodne sosny, świerki, brzozy i kwitnące krzewy, dodające całości niepowtarzalnego uroku. Działka w otoczeniu innych zagospodarowanych działek, dobrze nasłoneczniona, stanowiąca enklawę ciszy i spokoju.

Na działce posadowiony dom typu "wiejskiego" przywieziony z Podlasia, wybudowany z grubych bali z sosny tzw. "puszczańskiej", dom parterowy z poddaszem. Od frontu domu znajduje się duży zadaszony taras będący miejscem wypoczynku nie zależnie od pogody. Z boku budynku garaż, na tyłach "drewutnia". Na parterze: sień z której przechodzimy do obszernej głównej izby z aneksem kuchennym i kuchnią kaflową, poza tym pokój oraz dwie sypialnie na poddaszu.

Budynek posiada instalację elektryczną i wodną (studnia z hydroforem), brak łazienki i kanalizacji, ogrzewanie kuchnią, którą można przerobić na kominek, teren monitorowany. Dojazd do działki asfaltową ul. Zegrzyńską od strony Załubic.

Arciechów to znana miejscowości wypoczynkowa położona blisko Jeziora Zegrzyńskiego u ujścia rzeki Bug do Narwi, otoczona lasami, w której znajduje się

**Janusz Kosiewski**

Janusz Kosiewski

tel. (22) 460 91 40

janusz.kosiewski@maxon.pl