mazowieckie, otwocki, Józefów

Działka leśna z możliwością zabudowy mieszkaniowej

Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Cena m2
4 260,00 m2	2 300 000 PLN	539,90 PLN



Podstawowe

Numer oferty	6482/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Kształt działki	Kwadrat
Przeznaczenie	budowlana

Stan prawny

Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Tak

Media

Woda	Miejska w drodze
Prąd	W drodze
Gaz	W drodze
Kanalizacja	Miejska w drodze
Co miejskie	Tak

OPIS OFERTY

Działka leśna, w otulinie parku krajobrazowego o powierzchni 4260 m² z możliwością zabudowy. Położona przy ul. Wiązowskiej w Józefowie w powiecie Otwockim.

Nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako **RLz37- lasy z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizowanej w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.**

Minimalna powierzchnia nowo tworzonej działki pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem wynosi **1500 m2.**

Maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych - 2 kondygnacje, naziemne z poddasze użytkowym, wysokość **11 m**.

Minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej wynosi **80%**

Kształt działki - kwadrat.

Media w ulicy (prąd, woda, kanalizacja, gaz)



Urszula Józefik

Urszula Józefik

tel. (22) 460 91 20 urszula.jozefik@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl