

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
358,00 m2Czynsz
7 160 EURPiętro
1VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 20029/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	23,00
Czynsz m2	20,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	180 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2020
Pow. biurowa netto	44 900 m2
Pow. typowego piętra	1 400 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,91 %
Kondygnacje naziemne	37
Kondygnacje podziemne	5
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam excellent
Współ. miejsc parking.	130,00

OPIS OFERTY

Skyliner to jeden z najwyższych biurowców na **Woli** i w rejonie **Ronda Daszyńskiego**. Położony jest bezpośrednio przy **wejściu do stacji metra**. Składa się z 30 kondygnacji biurowych oraz 4 kondygnacji handlowych i oferuje **blisko 45000 m2** powierzchni biurowej oraz handlowo-usługowej.

Biurowiec **Skyliner** certyfikowany w **standardzie ekologicznym BREEM na poziomie Excellent**, posiada pięć podziemnych kondygnacji gdzie umieszczone są miejsca parkingowe dla samochodów. Dostępne są także miejsca postojowe dla rowerów oraz szatnie i prysznice dla rowerzystów. Powierzchnia typowego piętra biurowego to **1400 m2**.

**Alicja Stewula**

Alicja Stewula

tel. (22) 452 48 60

alicja.stewula@maxon.pl