

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
999,00 m2Czynsz  
19 980 EURPiętro  
3VAT  
23%

## OPIS OFERTY

**Skyliner** to jeden z najwyższych biurowców na **Woli** i w rejonie **Ronda Daszyńskiego**. Położony jest bezpośrednio przy **wejściu do stacji metra**. Składa się z 30 kondygnacji biurowych oraz 4 kondygnacji handlowych i oferuje **blisko 45000 m2** powierzchni biurowej oraz handlowo-usługowej.

Biurowiec **Skyliner** certyfikowany w **standardzie ekologicznym BREEM na poziomie Excellent**, posiada pięć podziemnych kondygnacji gdzie umieszczone są miejsca parkingowe dla samochodów. Dostępne są także miejsca postojowe dla rowerów oraz szatnie i prysznice dla rowerzystów. Powierzchnia typowego piętra biurowego to **1400 m2**.

## Podstawowe

Numer oferty 20027/PBW/MAX

## Warunki handlowe

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Koszty eksploatacyjne m2    | 23,00     |
| Czynsz m2                   | 20,00 EUR |
| Min. okres najmu (lata)     | 5         |
| Parking podziemny - miejsce | 180 EUR   |

## Standard

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Klimatyzacja             | Tak |
| Wentylacja wymuszona     | Tak |
| Otwierane okna           | Nie |
| Podwieszane sufity       | Tak |
| Podnoszone podłogi       | Tak |
| Światłowod               | Tak |
| Okablowanie komputer.    | Tak |
| Okablowanie elektryczne  | Tak |
| Okablowanie telefoniczne | Tak |

## Bezpieczeństwo

|                  |     |
|------------------|-----|
| Recepcja         | Tak |
| Monitoring       | Tak |
| Czujniki dymu    | Tak |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Tryskacze        | Tak |
| Alarm            | Tak |
| Ochrona          | Tak |

## Informacje o budynku

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Rok budowy                | 2020             |
| Pow. biurowa netto        | 44 900 m2        |
| Pow. typowego piętra      | 1 400 m2         |
| Współ. pow. wspól. (%)    | 5,91 %           |
| Kondygnacje naziemne      | 37               |
| Kondygnacje podziemne     | 5                |
| Winda                     | Tak              |
| Certyf. zielonego budynku | breeam excellent |
| Współ. miejsc parking.    | 130,00           |



Alicja Stewula

Alicja Stewula

tel. (22) 452 48 60

alicja.stewula@maxon.pl