



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
4 900 000 PLN	3 909,73 m ²	Pałacyk	10



OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaoferować Państwu nieruchomość zabytkową w Żelaźnie pod Kłodzkiem

Nieruchomość o powierzchni 68839 m² zabudowana jest budynkiem pałacu wykorzystywanym dotychczas jako hotel o pow. 3909,73 m², budynkiem stajni w o powierzchni zabudowy 1080 m², budynkiem obory wykorzystywanym jako budynek bankietowy o pow. zabudowy 780 m².

W pałacu jest 30 pokoi hotelowych, które mogą jednorazowo przyjąć 60 gości. Na działce znajdują się dodatkowo zabudowania gospodarcze oraz zabytkowy park.

Nieruchomość położona jest w około 5 km od Kłodzka przy drodze krajowej nr 33 z Kłodzka do granicy Państwa z Republiką Czeską (odległość od granicy ok. 30 km).

Pałac w Żelaźnie ze względu na swoje położenie i stan w jakim się znajduje jest doskonałym miejscem na reprezentacyjną siedzibę, hotel, dom wypoczynkowy, spa lub ośrodek konferencyjny. Obiekt jest wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków.

Podstawowe

Numer oferty	10644/DS/MAX
Rok budowy	1800
Rynek Pierwotny	Nie
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Dobry
Droga dojazdowa	Kostka brukowa
Materiał	Cegła

Pomieszczenia

Typ kuchni	Inny
Piwnica	Tak

Media

Gaz	Nie
Ogrzewanie	Z własnej kotłowni
Ciepła woda	Inne
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Nie
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Brak
--------------------	------

Działka

Działka	68 839 m ²
Ogrodzenie	Mieszane



Dariusz Sroka

Dariusz Sroka

tel. (22) 326 91 00

dariusz.sroka@maxon.pl